



EDITAL Nº 04/2018

SELEÇÃO DE PROFESSORES-AUTORES PARA ELABORAÇÃO DE MATERIAIS DIDÁTICOS PARA O CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU (MODALIDADE EAD) EM MBA EM GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Abre inscrições para seleção de professores-autores para a elaboração de materiais didáticos do curso de pós-graduação lato sensu (modalidade EAD) em MBA em Gestão de Negócios Imobiliários a ser ofertado futuramente pelo Programa de Pós-Graduação Lato Sensu EAD do Centro Universitário Leonardo da Vinci - UNIASSELVI.

O Pró-Reitor do Programa de Pós-Graduação EAD do Centro Universitário Leonardo da Vinci - UNIASSELVI, no uso de suas atribuições estatutárias e regimentais, faz saber que estão abertas as inscrições para **seleção de professores-autores para a elaboração de materiais didáticos do curso de pós-graduação lato sensu (modalidade EAD) em MBA em Gestão de Negócios Imobiliários**, conforme condições especificadas a seguir:

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 O processo seletivo tem por objetivo contratar professores-autores para a elaboração do material didático das disciplinas que compõem a matriz curricular do curso de pós-graduação lato sensu (modalidade EAD) em MBA em Gestão de Negócios Imobiliários a ser ofertado pela instituição.

1.2 A contratação do professor-autor será formalizada e regida por um contrato de produção de material didático e cessão de direitos autorais, que detalha a produção do material

didático, os prazos de entrega dos originais, valores e condições de pagamento e prazo de vigência.

1.3 O curso de pós-graduação lato sensu (modalidade EAD) em MBA em Gestão de Negócios Imobiliários será ofertado pelo Centro Universitário Leonardo da Vinci, instituição mantida pela Sociedade Educacional Leonardo da Vinci S.S. Ltda. – UNIASSELVI –, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 01.894.432/001-56, reconhecida pela Portaria MEC n. 499, de 12 de junho de 2013.

1.4 O curso segue a resolução MEC/CNE n. 1 de 6 de abril de 2018, que estabelece normas para o funcionamento de cursos de pós-graduação lato sensu, em nível de especialização.

2 DISCIPLINAS

2.1 O curso de pós-graduação lato sensu (modalidade EAD) em MBA em Gestão de Negócios Imobiliários será composto de 12 disciplinas.

2.2 As disciplinas abertas para a seleção de professores-autores são as seguintes:

Gestão Imobiliária

História do mercado imobiliário. A influência dos setores público e privado no mercado imobiliário. A gestão imobiliária e suas vertentes: financeira, patrimonial e de clientes. Obrigações tributárias e fiscais. O papel do gestor e do corretor de imóveis. Técnicas, práticas e ferramentas utilizadas na gestão imobiliária.

Direito Imobiliário

A legislação brasileira e o mercado imobiliário. Bens imóveis. Direito de propriedade: compra, venda, posse, locação, usucapião, usufruto, perda, financiamento, incorporações imobiliárias, condomínio, doação. Teoria geral dos direitos reais. O registro de imóveis.

Teoria Geral dos Contratos

Função dos contratos. Classificação dos contratos, Princípios contratuais. Elaboração e administração de contratos. Contratos de compra, venda, permuta, doação, locação, financiamento, usucapião, usufruto.

Avaliação de Imóveis

Normas, leis e regulamentações para a avaliação de imóveis. Métodos avaliativos. A avaliação de imóveis urbanos e rurais: residencial, comercial e industrial. As diferentes atuações do avaliador de imóveis. A avaliação, a vistoria e a perícia de imóveis: características e diferenças.

Administração de Imóveis e Locação

Introdução à administração imobiliária e locação. A legislação brasileira e a locação. Locador e Locatário: direitos e deveres. A benfeitoria em imóveis. Os diferentes tipos de locação. Aspectos gerais das ações locatícias: de despejo, consignação de aluguel, revisional e renovatória.

3 INSCRIÇÃO

3.1 São requisitos para realizar a inscrição como professor-autor das disciplinas elencadas no item 2:

- formação acadêmica na área de concentração da disciplina, com titulação mínima de mestrado;
- experiência como docente no ensino superior e/ou escrita de material didático;
- disponibilidade para a produção do material didático;
- ter realizado revisão de materiais didáticos, orientações de TCC, monografia, dissertações e/ou teses, caso não comprove a docência no ensino superior ou pode ser cumulativo;
- ter aderência à missão, visão e valores da instituição;

- ter experiência no mercado de trabalho em que os objetivos da disciplina são concretizados.

3.2 O candidato poderá se inscrever para a elaboração do material didático de uma disciplina.

3.3 A inscrição poderá ser realizada de 6 de agosto de 2018 a 20 de agosto de 2018 mediante preenchimento da ficha de inscrição no link:

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=XzPnsB_9rUaYx1Xm5Oli6vdSiEm6E9PIN4ITMT4pGNUNkszUEhWVzVTTVcyUIk0MzBYRFk5VFM2My4u

4 PROCESSO DE SELEÇÃO

4.1 O processo de seleção será realizado pela equipe multidisciplinar do programa de pós-graduação lato sensu do Centro Universitário Leonardo da Vinci – Uniasselvi.

4.2 São critérios de avaliação verificados por meio da análise do currículo lattes:

- formação acadêmica na área de concentração da disciplina, com titulação mínima de mestrado;
- experiência como docente no ensino superior e/ou escrita de material didático;
- ter realizado revisão de materiais didáticos, orientações de TCC, monografia, dissertações e/ou teses, caso não comprove a docência no ensino superior ou pode ser cumulativo;
- ter experiência no mercado de trabalho em que os objetivos da disciplina são concretizados.

4.3 Os candidatos aprovados serão comunicados por meio de e-mail indicado na ficha de inscrição.

5 MATERIAIS DIDÁTICOS CONTRATADOS

5.1 O professor-autor irá elaborar os seguintes materiais didáticos a partir da ementa da disciplina (sendo possível a contratação do conjunto de materiais ou itens em separado):

- Plano de desenvolvimento (1 a 2 páginas);
- Livro da disciplina (120 a 150 páginas);
- Padrão-resposta das atividades de estudos sugeridas no livro;
- Cinquenta questões objetivas sobre o material didático;
- Três temas de fórum.

5.2 Todos os materiais didáticos possuem um formato padrão para produção e a equipe multidisciplinar irá disponibilizar manuais de orientação.

5.3 Toda a produção dos materiais didáticos será regida por contrato de produção de material didático e cessão de direitos autorais conforme descrito no item 1 deste edital.

6 DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1 O candidato é responsável pela veracidade e correção das informações e dados pessoais, profissionais e acadêmicos que prestar neste processo seletivo.

6.2 Todos os dados informados no processo seletivo serão mantidos em sigilo e após o processo serão arquivados em banco de dados da instituição para consultas posteriores.



6.3 Casos de dúvidas ou omissões relacionados a esse edital serão analisados e resolvidos pela equipe multidisciplinar do programa de pós-graduação lato sensu da Uniasselvi.

Indaial, 3 de agosto de 2018.

Carlos Fabiano Fistarol
Pró-Reitor de Pós-Graduação EAD
SOCIEDADE EDUCACIONAL LEONARDO DA VINCI S.S. LTDA.
CNPJ: 01.894.432/001-56